

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссия по проведению публичных слушаний на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, решения Градостроительного совета Московской области от 03.04.2018 №12, постановления администрации Ленинского муниципального района от 19.04.2018 года № 1155 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района Московской области провела публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области.

Постановление администрации Ленинского муниципального района от 19.04.2018 года № 1155 опубликовано в газете «Видновские вести» № 27 от 20 апреля 2018 года, размещено на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района, в администрации сельского поселения Булатниковское. Общий срок проведения публичных слушаний с момента опубликования указанного постановления с 20 апреля 2018 г. до 17 мая 2018 г.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации района, в администрации сельского поселения Булатниковско, опубликованы в спецвыпуске газеты «Видновские вести» №22 от 18.04.2018.

Открытое обсуждение по проекту состоялось 11 мая 2018 года в здании администрации сельского поселения Булатниковское по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д.20:

- для территориальной зоны с кадастровым номером земельного участка 50:21:0090106:82 - в 11:00

- для территориальной зоны с кадастровым номером земельного участка 50:21:0030210:87 - в 13:00

В открытом обсуждении приняли участие лица, являющиеся в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района участниками публичных слушаний, в количестве 52 человек.


Замечания и предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний №03/18 от 18.05.2018. Протокол публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

Материалы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области, в том числе предложения и замечания, поступившие в рамках проведения публичных слушаний, направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете Видновские вести, разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.

Председатель публичных слушаний -
заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района
С.А. Гаврилов



18 мая 2018 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний -
заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района
С.А. Гаврилов



**Протокол публичных слушаний № 03/18 от 18.05. 2018 года
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории
(части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального
района Московской области**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области (далее – Проект) выполнен на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура Московской области) от 02.04.2018 №30РВ-89 «О подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской».

Проект подготовлен применительно к части земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:87, 50:21:0090106:82.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090106:82 расположен в пос. Новодрожжино. Данный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Многоквартирная жилая застройка». В отношении этой зоны вводится дополнительная подзона Ж-1' и обозначается как «подзона многоквартирной жилой застройки». В этой территориальной подзоне установлена этажность – 17 этажей. Подзона Ж-1' отличается от зоны Ж-1 в предельном размере минимального размера земельного участка и максимального процента застройки земельного участка. Остальные виды разрешенного использования остались прежними.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030210:87 находится в функциональной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», которая предполагается к изменению на территориальную зону - КУРТ (комплексное и устойчивое развитие территории) и присвоения порядкового номера 7. Зона комплексного и устойчивого развития территории определена в целях обеспечения наиболее эффективного использования данной территории, а также осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства.

На основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (№147-01вх-3892 от 13.04.2018) и решения Градостроительного совета Московской области от 03.04.2018 №12 администрацией Ленинского муниципального района выпущено Постановление от 19.04.2018 года № 1155 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области».

Оповещение (постановление) о проведении процедуры публичных слушаний, времени работы экспозиции и дате проведения собрания было размещено: в газете «Видновские вести» № 27 от 20 апреля 2018 года, на официальном сайте Администрации Ленинского муниципального района Московской области, в администрации сельского поселения Булатниковское. Материалы Проекта размещены на официальном сайте администрации района, в администрации сельского поселения Булатниковской опубликованы в спецвыпуске газеты «Видновские вести» №22 от 18.04.2018.

Открытое обсуждение по Проекту состоялось 11 мая 2018 года в здании администрации сельского поселения Булатниковское по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д.20:

- для территориальной зоны с кадастровым номером земельного участка 50:21:0090106:82 - в 11:00

- для территориальной зоны с кадастровым номером земельного участка 50:21:0030210:87 - в 13:00

В открытом обсуждении приняли участие лица, являющиеся в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района участниками публичных слушаний, в количестве 52 (17 и 35) человек.

В ходе открытого обсуждения указанного проекта поступили следующие вопросы, замечания и предложения:

в отношении территориальной зоны с кадастровым номером земельного участка 50:21:0090106:82 (11:00):

| Вопросы, предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
|---|------------|---|
| Предложение о реконструкции здания ОКЦ (против сноса здания) | 3 | Администрация Ленинского муниципального района не является правообладателем этого здания и не вправе им распоряжаться |
| Вопросы о правообладателе здания ОКЦ (о зарегистрированных правах, изменении целевого назначения) | 1 | Даны ответы по существу вопросов, право собственности зарегистрировано |
| Против строительства жилого дома и установления этажности – 17 этажей | 6 | Мнение жителей занесено в протокол (предоставлены подписи жителей поселка Новодрожжино) |
| Вопросы о праве на земельный участок (увеличение площади земельного участка) | 2 | Разработчику Проекта проверить соответствие границ земельного участка |
| Вопрос о несоответствии этажности РНГП | 1 | Увеличение этажности возможно, если застройка направлена на решение социальных проблем |
| Вопросы о социальных задачах (программах), которые решит размещение жилого дома | 3 | Даны ответы по существу вопросов |
| Вопрос о необходимости внесения изменений в Правила | 1 | Решение Градостроительного совета Московской области |

| | | |
|---|---|--|
| Вопрос транспортного обеспечения (парковки) | 2 | Данные вопросы решены проектом планировки территории |
|---|---|--|

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| Замечание об увеличении численности населения сельского поселения до значений городского поселения (округа) в связи с чем, расчет проектов необходимо производить в соответствии с прогнозируемой численностью населения всего поселения | 1 | Мнение жителей занесено в протокол |
|--|---|------------------------------------|

в отношении территориальной зоны с кадастровым номером земельного участка 50:21:0030210:87 (13:00):

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Вопрос о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории | 1 | Дан ответ по существу вопроса |
|---|---|-------------------------------|

| | | |
|---------------------------------|---|----------------------------------|
| Вопросы о скоростной магистрали | 3 | Даны ответы по существу вопросов |
|---------------------------------|---|----------------------------------|

| | | |
|--|---|--|
| Вопросы развития транспортной инфраструктуры | 2 | Данные вопросы должны быть решены при разработке проекта планировки территории |
|--|---|--|

| | | |
|---|---|--|
| Предложения установить зону КУРТ при следующих условиях: - восстановление Битцевского пруда; - строительство канализации; - указанные выше мероприятия отразить в Генеральном плане и ПЗЗ; - правильно отобразить дублер Варшавского шоссе; - против строительство ж/д Москва – Адлер. | 1 | Мнение жителей занесено в протокол (предоставлены подписи жителей поселка Битца) |
|---|---|--|

| | | |
|-------------------------------|---|------------------------------------|
| Против установления зоны КУРТ | 2 | Мнение жителей занесено в протокол |
|-------------------------------|---|------------------------------------|

| | | |
|--|---|------------------------------------|
| Замечание об увеличении численности населения сельского поселения до значений городского поселения (округа) в связи с чем, расчет проектов необходимо производить в соответствии с прогнозируемой численностью населения всего поселения | 1 | Мнение жителей занесено в протокол |
|--|---|------------------------------------|

Приложение к протоколу №03/18 от 18.05.2018 (обращения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний): №43096 от 03.05.2018, № 43240 от 11.05.2018, № 43242 от 11.05.2018, № 147-01ог-23298 от 14.05.2018.

Секретарь публичных слушаний:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского муниципального района
Е.Ю. Колесник

